



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ»  
238530, Калининградская обл.,  
г. Зеленоградск, ул. Зеленая, д. 13, кв. 3

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

25 октября 2017 года

№ 39-RU39310000-531-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Квартал многоквартирной жилой застройки в г. Гурьевске  
Калининградской области (VI-й этап)»**

расположенный по адресам:

Калининградская область, Гурьевский р-н, г. Гурьевск, Пражский б-р, д. 16 (многоквартирный жилой дом № 1 по ГП),

Калининградская область, Гурьевский р-н, г. Гурьевск, Пражский б-р, д. 16А (многоквартирный жилой дом № 2 по ГП),

Калининградская область, Гурьевский р-н, г. Гурьевск, Пражский б-р, д. 14 (многоквартирный жилой дом № 3 по ГП),

присвоенным постановлением администрации Гурьевского городского округа от 24 июля 2017 года № 3371, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060004:1831.

В отношении объекта администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение на строительство от 03 ноября 2016 года № RU39310000-531/2016 МО.

**II. Сведения об объекте капитального строительства  
Жилой дом № 1 по ГП**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	17102,6	15958,0
в том числе надземной части	куб. м	14442,48	13675,0
Общая площадь	кв. м	4052,48	4112,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1122,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2989,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1122,9
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	702,3
- кладовые	кв. м	-	90/420,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70	70/3080,3
1-комнатные	шт./кв. м	32	32/918,5
2-комнатные		18	18/871,3
3-комнатные	шт./кв. м	20	20/1290,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3182,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	бетон, камень, из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		47,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

### Жилой дом № 2 по ГП

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	17102,6	16045,0
в том числе надземной части	куб. м	14442,48	13770,0
Общая площадь	кв. м	4048,0	4134,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1148,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2985,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1148,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	728,4
- кладовые	кв. м	-	90/420,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	75	75/3074,6
1-комнатные	шт./кв. м	37	37/1064,1
2-комнатные	шт./кв. м	23	23/1081,2
3-комнатные	шт./кв. м	15	15/929,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3181,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	бетон, камень, из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		46,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

### Жилой дом № 3 по ГП

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	17102,6	15968,0
в том числе надземной части	куб. м	14442,48	13700,0
Общая площадь	кв. м	4039,63	4069,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1116,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2953,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1116,0
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	719,9



- кладовые	кв. м	-	80/396,1
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80	80/3040,90
1-комнатные	шт./кв. м	51	51/1393,6
2-комнатные	шт./кв. м	9	9/363,2
3-комнатные	шт./кв. м	20	20/1284,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3145,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	бетон, камень, из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		46,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 16 октября 2017 года (жилой дом № 1 по ГП), технического плана здания от 13 октября 2017 года (жилой дом № 2 по ГП), технического плана здания от 16 октября 2017 года (жилой дом № 3 по ГП), подготовленных кадастровым инженером Сафоновой Ольгой Владимировной (квалификационный аттестат от 31 октября 2011 года № 39-11-68, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 03 июня 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

25 октября 2017 года



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

3

ЛИСТОВ

ПОДПИСЬ

*Александр Владимирович*



ДАТА

25.10.17